

OPIS NIERUCHOMOŚCI A

1. Księga wieczysta – LD1K/00052338/9
2. Działka – 7/47 (obręb Grunwald), oznaczenie użytku - Ba
3. Powierzchnia działki – 13 170 m²
4. Lokalizacja – Kutno ul. Grunwaldzka 3
5. Dojazd – do ul. Grunwaldzkiej wewnętrznymi drogami (działki 7/39 i 7/46 oraz 8/6 i 7/19)
6. Plan zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m²
7. Infrastruktura: sieci energetyczne NN i SN, sieci wodno-kanalizacyjne, sieci c.o., sieć telekomunikacyjne, utwardzone drogi i podjazdy, ogrodzenia.
8. Hala produkcyjno – magazynowa nr. 33/34

Obiekt produkcyjno - magazynowy składający się z jednokondygnacyjnej części wysokiej (h_{wew.}=5,7 mb) oraz dwukondygnacyjnych części socjalno – technicznych.

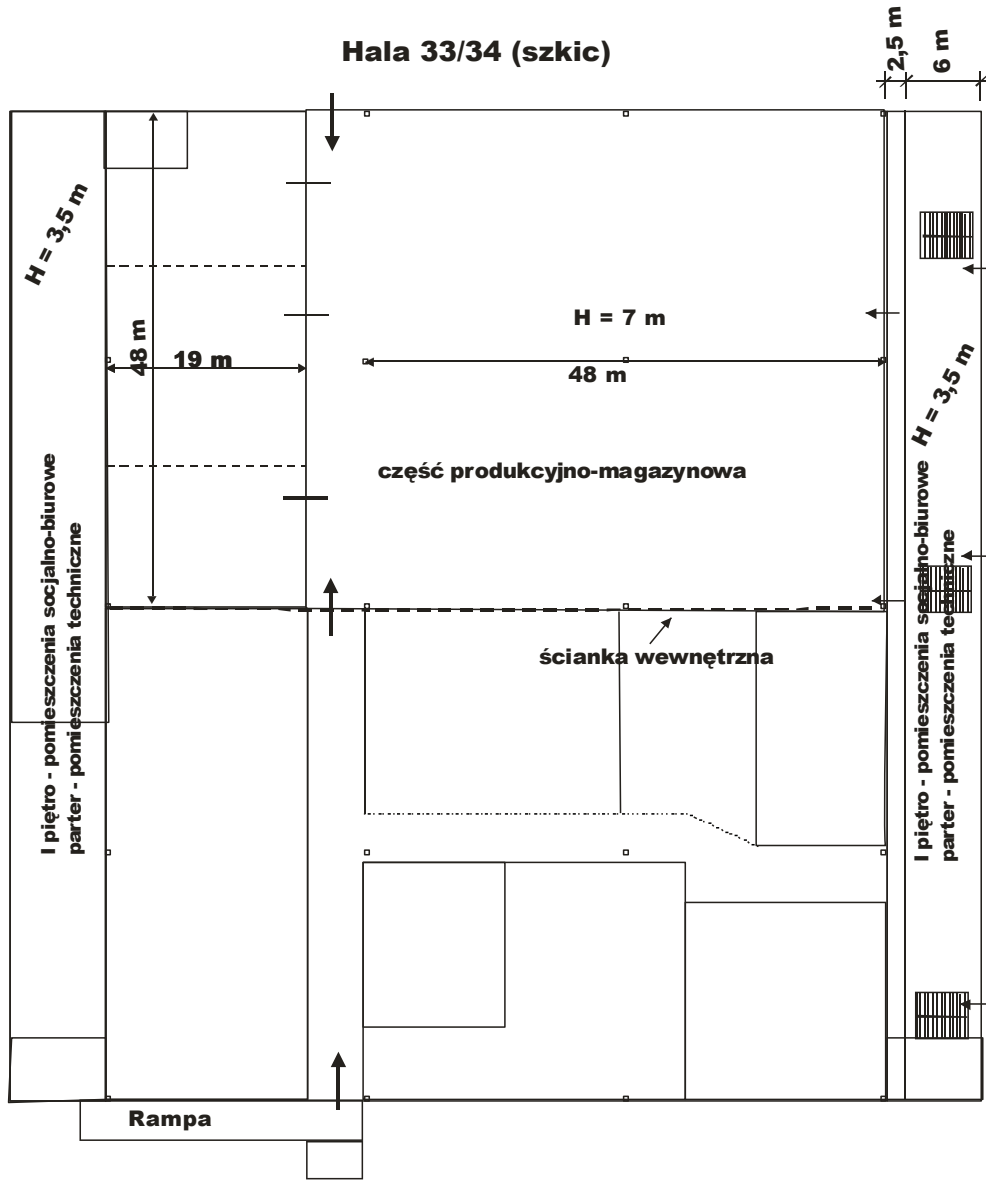
Budynek niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej, słupowo – kratowej.

Powierzchnia zabudowy	- 8 822 m ²
Powierzchnia użytkowa (ogółem)	- 10 370 m ²
Kubatura	- 75 530 m ³
Powierzchnia użytkowa części wysokiej	- 7 000 m ²
Powierzchnia użytkowa części socjalno – biurowej	- 3 000 m ²
Wymiary zewn.	- 97 x 91 m
Siatka słupów w części wysokiej	- 24,5 mb

Budynek wyposażony w instalacje:

- Wodno – kanalizacyjną
- c.o.
- Elektryczną - max 2 500 kW
- Sprężone powietrze
- Wentylację
- Wodę technologiczną (schładzana w wewnętrznym obiegu)

Hala 33/34 (szkic)

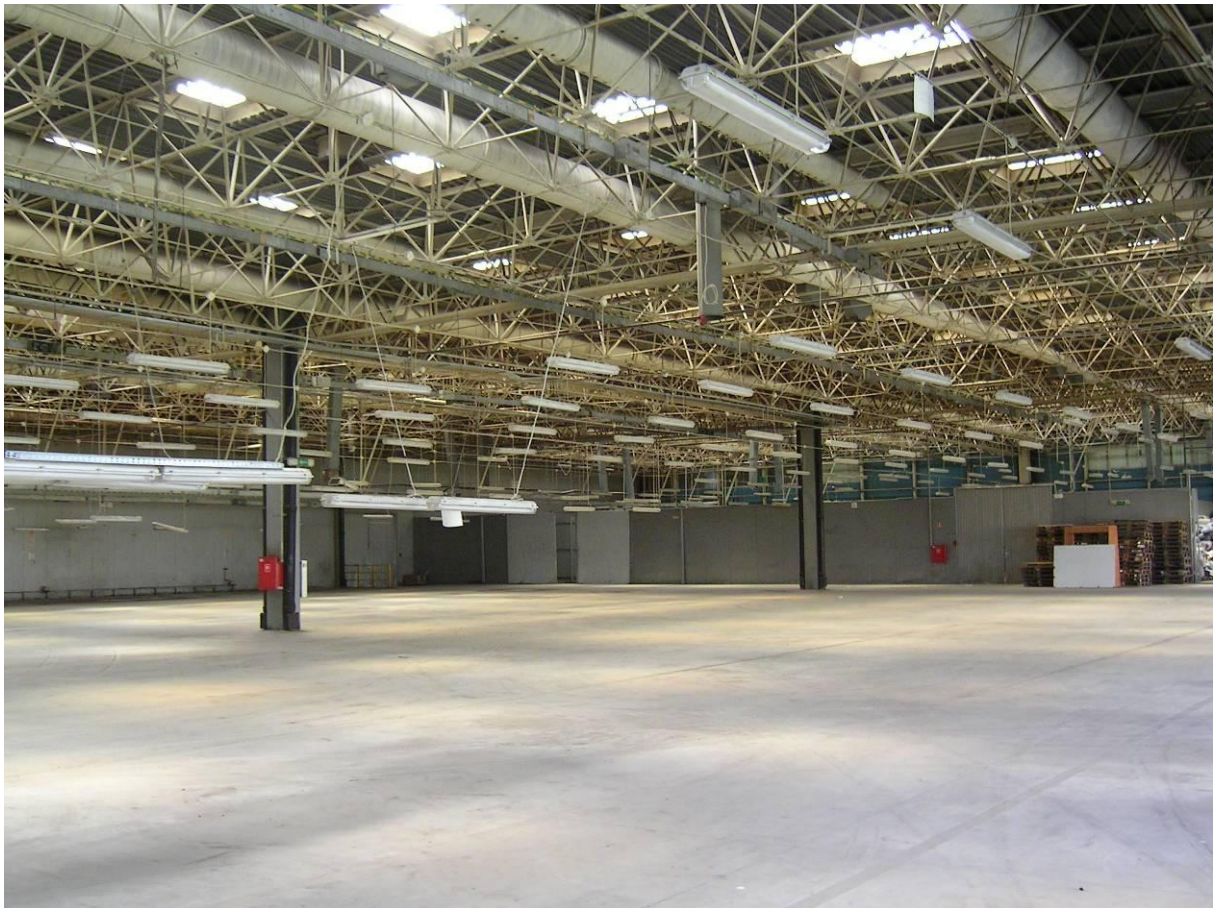




Wejście główne



Rampa od strony południowej



Część produkcyjna



Hol I piętro

Część socjalno-biurowa